



FÖLDSZINT - 1. LAKÁS

1/01	Előszoba	kerámia	11,53 m ²
1/02	WC-háztartási h.	kerámia	4,60 m ²
1/03	Fürdőszoba	kerámia	5,89 m ²
1/04	Szoba	lam. parketta	12,86 m ²
1/05	Szoba	lam. parketta	12,73 m ²
1/06	Szoba	lam. parketta	9,92 m ²
1/07	Konyha	kerámia	7,40 m ²
1/08	Kamra	kerámia	1,71 m ²
1/09	Étkező-nappali	lam. parketta	37,65 m ²

1. LAKÁS NETTO ALAPTERÜLET: 104,29 m²

FÖLDSZINT - 2. LAKÁS

2/01	Előszoba	kerámia	10,69 m ²
2/02	WC-háztartási h.	kerámia	4,92 m ²
2/03	Fürdőszoba	kerámia	5,61 m ²
2/04	Szoba	lam. parketta	12,00 m ²
2/05	Szoba	lam. parketta	12,60 m ²
2/06	Szoba	lam. parketta	12,90 m ²
2/07	Konyha	kerámia	11,84 m ²
2/08	Étkező-nappali	lam. parketta	30,80 m ²

2. LAKÁS NETTO ALAPTERÜLET: 101,36 m²

10	Lépcsőház	kerámia	15,29 m ²
11	Kerékpár tároló	kerámia	7,16 m ²

ÖSSZES NETTO ALAPTERÜLET: 22,45 m²

FÖLDSZINTI ÖSSZES NETTO ALAPTERÜLET: 228,10 m²

FÖLDSZINTI BEÉPÍTETT ÖSSZES HASZNOS NETTO ALAPTERÜLET: 228,10 m²

FÖLDSZINT

FÖLDSZINT BRUTTO TERÜLET:	262,36 m²
FÖLDSZINT BRUTTO TERÜLET HŐSZIGETELÉSSEL:	266,40 m²

- POROTHERM-30 KLIMA PROFI vázkerámia falazó rendszer DRYFIX ragasztó habarccsal, kétoldali vakolattal + 5 cm AUSTROTHERM GRAFIT REFLEX hőszigetelő rendszer.
- POROTHERM 30 AKU Z hanggátló falazó rendszer kétoldali vakolattal.
- Monolit vb. szerkezetek statikai kiviteli tervek szerint, kültéri vízszintes és függőleges felületén +5 cm AUSTROTHERM-TOP-30 XPS kiegészítő hőszigetelő rendszer.
- YTONG válaszfal rendszer

Megjegyzések:

- A nyílászárók 5 cm XPS hőszigetelésű vízszintes és függőleges falbálatban kerülnek beépítésre. A falbálatban külső falsíktól való távolságok a redőnytökök méretének függvénye.
- A redőnytökök a nyílászárók tokmagasítása elé kerülnek beépítésre.
- Telekhatár mentén a csatlakozó terepszintek nem változnak.
- Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Vonatkozó szakági tervekkel és műszaki leírásokkal együtt értendők! A tervtől eltérni csak a tervező előzetes egyetértésével, módosított terv alapján szabad!

Fsz-i pv.: ±0,00=191,00 m Bf.
Rendezett terep: -0,05=190,95 m Bf.
Utca szint: -0,40=190,60 m Bf.

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M = 1:100, 1:125

ÖTLAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
1037 BP., PERÉNYI LEJTŐ 31. HRSZ.: 16273/3

ÉPÍTETŐ: SOMNIUM INVEST KFT. 1037 BP. BÉCSI ÚT 85.	TERVEZŐ: KABÁLYI PÉTER 1136 BP. BALZAC U. 9. M.É.K.: É2 01-1199	É-4
		2018.11.12.