



**K1 jelű kémény:**  
 ø80/125 LAS típusú szerelt koracél kémény, zártégésterű gázkazánhoz.

**K2 jelű kémény:**  
 ø80/125 LAS típusú szerelt koracél kémény, zártégésterű gázkazánhoz.

lépcsőházi réteges falazat:  
 20 cm vb.fal+10 cm YTONG előtét fal

lépcsőházi réteges falazat:  
 20 cm vb.fal+15 cm (10+5) EPS hőszigetelés

**1. EMELET - 3. LAKÁS**

3/01	Előszoba	kerámia	6,45 m <sup>2</sup>
3/02	Fürdőszoba	kerámia	5,25 m <sup>2</sup>
3/03	Háztartási helyiség	kerámia	4,44 m <sup>2</sup>
3/04	Szoba	parketta	12,85 m <sup>2</sup>
3/05	Étkező-nappali	parketta	25,22 m <sup>2</sup>
3/06	Konyha	kerámia	6,79 m <sup>2</sup>
3/07	Szoba	parketta	12,16 m <sup>2</sup>
3/08	Szoba	parketta	12,06 m <sup>2</sup>

**NETTO ALAPTERÜLET: 85,22 m<sup>2</sup>**

**1. EMELET - 4. LAKÁS**

4/01	Előszoba	kerámia	6,45 m <sup>2</sup>
4/02	Fürdőszoba	kerámia	5,25 m <sup>2</sup>
4/03	Háztartási helyiség	kerámia	4,44 m <sup>2</sup>
4/04	Szoba	parketta	12,85 m <sup>2</sup>
4/05	Étkező-nappali	parketta	25,22 m <sup>2</sup>
4/06	Konyha	kerámia	6,79 m <sup>2</sup>
4/07	Szoba	parketta	12,16 m <sup>2</sup>
4/08	Szoba	parketta	12,06 m <sup>2</sup>

**NETTO ALAPTERÜLET: 85,22 m<sup>2</sup>**

**1. EMELET ÖSSZES HASZNOS ALAPTERÜLET: 170,44 m<sup>2</sup>**

**LÉPCSŐHÁZ NETTO TERÜLET: 11,00 m<sup>2</sup>**

**1. EMELET**  
**1. EMELET BRUTTO TERÜLET: 205,96 m<sup>2</sup>**  
**1. EMELET BRUTTO TERÜLET HŐSZIGETELÉSSEL: 208,85 m<sup>2</sup>**

- POROTHERM-30 KLIMA PROFI vázkerámia falazó rendszer DRYFIX ragasztó habarccsal, kétoldali vakolattal+5 cm AUSTROTHERM GRAFIT hőszigetelő rendszer.
- Monolit vb. szerkezetek statikai kiviteli tervek szerint+5 cm AUSTROTHERM-TOP-30 XPS kiegészítő hőszigetelő rendszer.
- YTONG válaszfal rendszer
- POROTHERM 30 AKU Z hanggátló falazó rendszer kétoldali vakolattal.

**Megjegyzések:**  
 - A nyílászárók 5 cm XPS hőszigetelésű falbélletben kerülnek beépítésre. A falbélletben külső falsíktól való távolságuk a redtőnytok méretének függvénye.  
 - Telekhatár mentén a csatlakozó terepszintek nem változnak.  
 - Méretek a helyszínen ellenőrizendők! vonatkozó szakági tervekkel és műszaki leírásokkal együtt értendők! A tevtől eltérni csak a tervező előzetes egyetértésével, módosított terv alapján szabad!

**1. Em-i pv.: +2,95=231,95 m Bf.**

**1. EMELETI ALAPRAJZ M = 1:100**

**ÖTLAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**  
 1037 BP., REMETEHEGYI ÚT 170.. HRSZ.: 16756/2

ÉPÍTETŐ: SOMNIUM INVEST KFT. 1037 BP., BÉCSI ÚT 85.	TERVEZŐ: KABÁLYI PÉTER 1136 BP. BALZAC U. 9. M.É.K.: É2 01-1199	<b>É-5</b>