



**1. EMELET - 3. LAKÁS**

3/01	Előszoba	kerámia	6,91 m <sup>2</sup>
3/02	WC	kerámia	2,47 m <sup>2</sup>
3/03	Háztartási h.	kerámia	2,79 m <sup>2</sup>
3/04	Fürdőszoba	kerámia	4,84 m <sup>2</sup>
3/05	Szoba	lam. parketta	14,62 m <sup>2</sup>
3/06	Szoba	lam. parketta	10,87 m <sup>2</sup>
3/07	Szoba	lam. parketta	10,98 m <sup>2</sup>
3/08	Konyha	kerámia	6,60 m <sup>2</sup>
3/09	Étkező-nappali	lam. parketta	30,83 m <sup>2</sup>

**3. LAKÁS NETTO ALAPTERÜLET: 90,91 m<sup>2</sup>**

**1. EMELET - 4. LAKÁS**

4/01	Előszoba	kerámia	6,06 m <sup>2</sup>
4/02	WC	kerámia	2,28 m <sup>2</sup>
4/03	Fürdőszoba	kerámia	5,98 m <sup>2</sup>
4/04	Szoba	lam. parketta	12,90 m <sup>2</sup>
4/05	Szoba	lam. parketta	12,47 m <sup>2</sup>
4/06	Szoba	lam. parketta	10,20 m <sup>2</sup>
4/07	Étkező-konyha	kerámia	12,91 m <sup>2</sup>
4/08	Nappali	lam. parketta	20,69 m <sup>2</sup>

**4. LAKÁS NETTO ALAPTERÜLET: 83,49 m<sup>2</sup>**

**10 Lépcsőház kerámia 10,80 m<sup>2</sup>**

**ÖSSZES NETTO ALAPTERÜLET: 10,80 m<sup>2</sup>**

**1. EMELETI ÖSSZES NETTO ALAPTERÜLET: 185,20 m<sup>2</sup>**

**1. EMELETI BEÉPÍTETT ÖSSZES HASZNOS NETTO ALAPTERÜLET: 185,20 m<sup>2</sup>**

**1. EMELET**

**1. EMELET BRUTTO TERÜLET: 213,73 m<sup>2</sup>**

**1. EMELET BRUTTO TERÜLET HŐSZIGETELÉSSEL: 216,84 m<sup>2</sup>**

- POROTHERM-30 KLIMA PROFI vázkerámia falazó rendszer DRYFIX ragasztó habarccsal, kétoldali vakolattal +5 cm AUSTROTHERM GRAFIT REFLEX hőszigetelő rendszer.
- POROTHERM 30 AKU Z hanggátló falazó rendszer kétoldali vakolattal.
- Monolit vb. szerkezetek statikai kiviteli tervek szerint, kültéri vízszintes és függőleges felületén +5 cm AUSTROTHERM-TOP-30 XPS kiegészítő hőszigetelő rendszer.
- YTONG válaszfal rendszer

**Megjegyzések:**

- A nyílászárók 5 cm XPS hőszigetelésű vízszintes és függőleges falbélletben kerülnek beépítésre. A falbélletben külső falsíktól való távolságuk a redőnytövek méretének függvénye.
- A redőnytövek a nyílászárók tokmagasítása elé kerülnek beépítésre.
- Telekhatár mentén a csatlakozó terepszintek nem változnak.
- Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Vonatkozó szakági tervekkel és műszaki leírásokkal együtt értendő! A tervtől eltérni csak a tervező előzetes egyetértésével, módosított terv alapján szabad!

**1. Em-i pv.: +2,90=193,90 m Bf.**

**1. EMELETI ALAPRAJZ M = 1:100, 1:117,647**

**ÖTLAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**  
1037 BP., PERÉNYI LEJTŐ 31. HRSZ.: 16273/3

ÉPÍTETŐ: SOMNIUM INVEST KFT. 1037 BP. BÉCSI ÚT 85.	TERVEZŐ: KABÁLYI PÉTER 1136 BP. BALZAC U. 9. M.É.K.: É2 01-1199	<b>É-5</b>
		2018.11.12.