



FÖLDSZINT-1. LAKÁS

1/01	Előszoba	kerámia	10,07 m ²
1/02	WC-háztartási h.	kerámia	2,66 m ²
1/03	Fürdőszoba	kerámia	5,28 m ²
1/04	Szoba	lam. parketta	12,10 m ²
1/05	Fürdőszoba	kerámia	4,94 m ²
1/06	Szoba	lam. parketta	12,16 m ²
1/07	Szoba	lam. parketta	12,72 m ²
1/08	Étkező-nappali	lam. parketta	40,29 m ²
1/09	Konyha	kerámia	16,81 m ²
1/10	Dolgozó	kerámia	8,80 m ²
1. LAKÁS NETTO ALAPTERÜLET:			125,83 m²

FÖLDSZINT-2. LAKÁS

2/01	Előszoba	kerámia	11,47 m ²
2/02	WC-háztartási h.	kerámia	4,50 m ²
2/03	Konyha	kerámia	7,02 m ²
2/04	Étkező-nappali	lam. parketta	31,28 m ²
2/05	Szoba	lam. parketta	10,34 m ²
2/06	Szoba	lam. parketta	12,56 m ²
2/07	Szoba	lam. parketta	12,79 m ²
2/08	Fürdőszoba	kerámia	6,30 m ²
2. LAKÁS NETTO ALAPTERÜLET:			96,26 m²

11	Gépeszeti h.	kerámia	15,10 m ²
12	Lépcsőház	kerámia	9,39 m ²
13	Lépcsőházi előtér	kerámia	13,60 m ²
ÖSSZES NETTO ALAPTERÜLET:			38,09 m²

FÖLDSZINTI ÖSSZES NETTO ALAPTERÜLET:			260,18 m²
---------------------------------------------	--	--	-----------------------------

FÖLDSZINTI BEÉPÍTETT ÖSSZES HASZNOS NETTO ALAPTERÜLET:			260,18 m²
---------------------------------------------------------------	--	--	-----------------------------

14	Fedett nyitott terasz	beton térkő	3,24 m ²
----	-----------------------	-------------	---------------------

FÖLDSZINT BRUTTO TERÜLET:			296,71 m²
----------------------------------	--	--	-----------------------------

FÖLDSZINTI BRUTTO TERÜLET HŐSZIGTELÉSEL:			305,19 m²
-------------------------------------------------	--	--	-----------------------------

- POROTHERM-30 KLIMA PROFÍ vázkérmia falazó rendszer DRYFIX ragasztó habarccsal, kétoldali vakolattal +10 cm AUSTROTHERM GRAFIT REFLEX hőszigetelő rendszer.
- POROTHERM 30 AKU Z hanggátló falazó rendszer kétoldali vakolattal.
- YTONG válaszfal rendszer
- Monolit vb. szerkezetek statikai kiviteli tervek szerint, kültéri vízszintes és függőleges felületén +5 cm AUSTROTHERM-TOP-30 XPS kiegészítő hőszigetelő rendszer.

- Megjegyzések:**
- A nyílászárók 5 cm XPS hőszigetelésű vízszintes és függőleges falbélben kerülnek beépítésre. A falbélben külső falsiktól való távolságuk a redőnytökök méretének függvénye.
 - A redőnytökök a nyílászárók tokmagasítása elé kerülnek beépítésre.
 - Az épület kitézése előtt a jogi telekhatárok ellenőrzése szükséges.
 - Az épület területi és magassági kitézését arra jogosult geodátával kell készíttetni és jegyzőkönyveztetni.
 - A szomszédos telekhatárok mentén a csatlakozó terepszintek nem változnak.
 - Építési helyen kívül, vízelvezetést és épület megközelítést biztosító tereprendezésen kívül földmunka nem készül.
 - Méretek a helyszínen ellenőrizendő!
 - A tervdokumentáció a vonatkozó szakági tervekkel és műszaki leírásokkal együtt értendő és kezelendő! A tervtől eltérni csak a tervező előzetes egyetértésével, módosított terv alapján szabad!

Fsz-i pv.:	±0,00=181,20 m Bf.
Rendezett terep:	-0,05=181,15 m Bf.
Utca szint:	+1,50=182,70 m Bf.

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M = 1:100

5 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
1037 BP., KOCSIS SÁNDOR ÚT 40/B HRSZ.: 20163/4

ÉPÍTETTŐ: SOMNIUM INVEST KFT. 1037 BP. BÉCSI ÚT 85.	TERVEZŐ: KABÁLYI PÉTER 1136 BP. BALZAC U. 9. M.É.K.: É2 01-1199	É-5
		2021.02.18.